

# 新築 ルアーナB-life

## 新築キャンペーン

☆7月末までにご契約の方対象☆  
退去時まで賃料1,000円/月 減額中!!

### 【充実の設備】

- ★Wi-Fi無料
- ★オートロック
- ★防犯カメラ3台
- ★宅配BOX
- ★新築により鍵交換費不要

【賃料表】		共益費 月額 4,000 円		
1DK (東向き)		1K (南西向き)		
301	302	303	305	306
28.54㎡	28.77㎡	24.61㎡	24.61㎡	24.74㎡
77,000	77,000	74,000	74,000	74,000
201	202	203	205	206
28.54㎡	28.77㎡	24.61㎡	24.61㎡	24.74㎡
75,000	75,000	72,000	72,000	72,000
101	102	103	105	106
28.54㎡	28.77㎡	24.61㎡	24.61㎡	24.74㎡
73,000	73,000	70,000	70,000	70,000



物件種目	貸マンション		
最寄駅	「武蔵浦和」駅		
間取り	1K・1DK		
賃貸条件	賃料	70,000 円～	
	敷金	0 ヶ月	礼金 0 ヶ月
物件所在地	南区四谷1-7-8 (住居表示)		
交通	JR 埼京線・武蔵野線		
	武蔵浦和 駅 徒歩16分・西浦和駅 徒歩15分		
建物名	「ルアーナB-life」		
構造・規模	鉄骨造 3階建		
使用部分面積	24.61㎡～		
築年月	2026年6月下旬完成	契約期間	普通借2年
保証会社	加入要(エルズサポート株) 初回保証料 月額賃料合算の50%・更新年10,000円		
設備	ガス:都市・2口ガスコンロ・TVドアフォン・浴室乾燥機 洗面化粧台・洗浄便座・システムキッチン・駐輪場		
備考	クリーニング費40,000円(税別) 更新料 新賃料の0.5ヵ月・更新事務手数料0.5ヵ月 Wi-Fi使い放題 住宅総合保険加入必須 駐車場2台空有 月額 11,000 円(税込)		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

株式会社エフ

埼玉県知事免許 (3) 第 22929 号



## 株式会社エフ

埼玉県さいたま市北区宮原町2-105-14

TEL 048-669-0537【直通】

FAX 048-669-0539

■取引態様  
専任媒介  
担当/渡邊

手数料	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

mail watanabe@f-corp.jp